

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320  
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

KERA-GRANIT d.o.o.  
40000 ČAKOVEC, M.TITA 107 D  
žiro račun broj 2402006-1100032949, OIB 42896652731  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 07.12.2011. (sedmi prosinac dvijetisućejedanaeste) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /50016016-5106597717

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2021000522 i Odluke Banke broj 201110062055803 od 06.10.2011. (šesti listopad dvijetisućejedanaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=1.450.000,00 kuna (jedanmilijunčetristopedesettisućakuna).

3. NAMJENA:

Kredit za trajna obrtna sredstva iz sredstava HBOR-a

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

U skladu s nalogom Korisnika kredita, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 07.12.2011. (sedmi prosinac dvijetisućejedanaeste) godine , zaključno s 31.12.2011. (tridesetprvi prosinac dvijetisućejedanaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana. Iskorišteni kredit u cijelosti prije 31.12.2011. godine (tridesetprvi prosinac dvijetisućejedanaeste), zadržava se u korištenju do isteka navedenog datuma, nakon čega se prenosi u otplatu.

6. ROK VRAĆANJA:

60 (šezdeset) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 60 (šezdeset) mjesečnih rata, prva rata dospijeva 31.01.2013. godine (tridesetprvi siječanj dvijetisućetrinaeste).

Iznos rate =24.166,67 kuna (dvadesetčetiritisućestošezdesetšestkuna i šezdesetsedamlipa).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

KORISNIK KREDITA  
KERA-GRANIT  
d.o.o.  
M. Tita 107/D  
ČENKOVEC  
40000  
KERA-GRANIT d.o.o.

bd

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
RIJEKA  
021 251

**8. KAMATA:**

Kamatna stopa je promjenjiva i u trenutku ugovaranja iznosi 6,000 % (šestposto) godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu.

**9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:**

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate, odnosno kamatu utvrđenu programom iz članka 3.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospelosti svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

**10. NAKNADA:**

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,800 % (nulacijelihosamdesetposto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom Ugovora.

Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se u visini 0,250 % (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na odobreni, a neiskorišteni iznos kredita. Obračun se vrši kvartalno unatrag za cijeli period roka korištenja.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

**11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:**

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

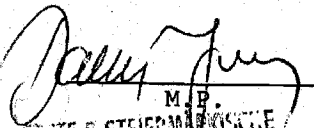
- izjavu sukladno članku 125. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 3 (tri) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - fiducij na nekretnini


Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih

KORISNIK KREDITA:  
**KERA-GRANIT**  
d.o.o.  
M. Tila 467/D  
SENKOVEC  
44000-110-102, 44000-110-102  
**KERA-GRANIT d.o.o.**

bd

BANKA:

  
M. P. Jurić  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
RIJEKA 251

  
 M. F. JONES  
 CRISTE & STEPHEN J. JONES  
 BANK D.D.  
 DENVER CO

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 115/02 , služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 163/02 od 11.02.2002. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 163/02 od 11.02.2002.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 163/02 , služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 425/01 od 14.11.2001. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 425/01 od 14.11.2001.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 425/01 , služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Ugovorne strane su suglasne da sastavni dio ovog Ugovora čine Prilog 1 Ugovoru o kreditu br. 5106597717 i Prilog 2 MSP Ugovoru o kreditu br. 5106597717.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

### 13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti

KORISNIK KREDITA  
**KERA-GRANIT**  
d.o.o.  
Matič. 16710  
SINKOVIC  
KERA-GRANIT d.o.o.

bd

BANKA:

*[Signature]*  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
RIJEKA 251

Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA  
KERA-GRANIT  
d.o.o.  
M. TITA 167/D  
SENKOVEC  
KERA-GRANIT d.o.o.

bd

BANKA:

*[Signature]*  
M. P.  
GLAVNI STAVOPISNIK  
BANKE D.D.  
BEOGRAD

